

**SATAHADno-2025-3244****Harjavallan terveysaseman keittiötilojen vuokraus JL Entity Oy:lle**

Hallinnollinen isännöitsijä Susanna Kivimäki 20.3.2025:

"Harjavallan terveysaseman keittiötiloille ei ole tällä hetkellä hyvinvointialueen omassa toiminnassa tarvetta, ja tilat ovat vapaana. Harjavallassa toimiva ravintolayrittäjä, JL Entity Oy, on ollut yhteydessä hyvinvointialueeseen ja tiedustellut mahdollisuutta vuokrata keittiötiloja liiketoimintansa käyttöön.

Tilojen vuokraaminen mahdollistaa tilojen hyödyntämisen siten, että se palvelee sekä hyvinvointialueen työntekijöitä että muita asiakkaita. Vuokrasuhde ei haittaa hyvinvointialueen palvelutuotantoa, ja vuokrauksesta saatavat tulot kattavat kiinteistöstä aiheutuvia kustannuksia.

Esitän, että Harjavallan terveysaseman keittiötilat vuokrataan JL Entity Oy:lle."

**Päätöksen peruste**

Satakunnan hyvinvointialueen konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö (versio 1.6, voimaantulo 1.11.2024 alkaen). Tekninen johtaja voi päättää liikehuoneistolain alaisen vuokrasopimuksen teosta 50 000 €/vuosi määrään asti ja vastaa hyvinvointialueen toimitilajohtamisesta.

**Päätös**

Päätän vuokrata 1.5.2025 alkaen Harjavallan terveyskeskuksessa, osoitteessa Koulukatu 2, 29200 Harjavalta, sijaitsevat keittiötilat kerroksessa 1, pinta-alaltaan noin 303 m<sup>2</sup> (hum<sup>2</sup>), JL Entity Oy:lle.

Vuokra 1818,00 euroa / kk. Vuokraan lisätään voimassa oleva ALV 25,5%.

Irtisanomisessa noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995).

**Tiedoksi**

JL Entity Oy, tilahallinta@sata.fi

**Allekirjoitus**

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 1.4.2025 alkaen.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 44

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.